

## มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย

3.2.2 คุณภาพสระว่ายน้ำ

จัดทำโดย

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย

โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรรมศาสตร์

ถนนคลองหลวง-เชียงราก ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

# บทที่ 3

## มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต-ธรรมศาสตร์ ตั้งอยู่ที่ถนนคลองหลวง-เชียงราก ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดัชนีหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11952 ลงวันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ. 2557 (เอกสารแนบ 1) มีรายละเอียดผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 3-1 และมีภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อมรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพ ภูมิประเทศ	1. บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแผนที่ที่สีเขียวภายใน โครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้ รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดำเนินการตรวจสอบ ดูแล พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรงอย่างเป็นประจำ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 1) (รูปที่ 2)</li> </ul>
2. การเกิด แผ่นดินไหว	1. อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคง แข็งแรงของโครงสร้างอาคาร ปีละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดำเนินการตรวจสอบความ มั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง อาคาร ปีละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ และ ตรวจสอบทันทีเมื่อเหตุการณ์ แผ่นดินไหวสงบลง</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 6</li> </ul>
3. คุณภาพอากาศ	1. พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ หญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้ อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อ ประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ และลดความ ร้อนเข้าสู่อาคาร ทุกวันตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดูแล พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์แข็งแรงอย่างประจำ เพื่อให้ความร่มรื่น ช่วยลด ความร้อนและดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์เข้าสู่ตัว อาคาร</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 1) (รูปที่ 2)</li> </ul>

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพเสียง	1. ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลดำเนินการติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงอยู่เสมอ</li> </ul>	-	-
5. คุณภาพน้ำ	1. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 สถานี คือ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH , BOD, Suspended Solid , Total Dissolved Solid , Sulfide, TKN, Grease Oil, Total Coliform Bacteria</li> <li>ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เทือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ ละวัน ตามแบบ ทส.1 และแจ้งเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนับเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลดำเนินการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่เสมอ โดยจัดเก็บสถิติแบบบันทึกรายละเอียดข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ตามแบบทส.2 ในทุกเดือน และได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3</li> <li>เอกสารแนบ 7</li> </ul>

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบแผนการเก็บสถิติและข้อมูล การทำบันทึกการรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมือง คลองหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบแผนการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	และบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อน ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการยังสามารถ บำบัดน้ำเสียได้อย่างมี ประสิทธิภาพ		
6. <b>สระว่ายน้ำ</b>	1. ผลกระทบด้าน โครงสร้างสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลความปลอดภัย	- ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และ รอยแตกร้าวบนพื้นสระ ทางเดิน และราวบันได สระ หรือบริเวณสระ ว่ายน้ำ วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดำเนินการตรวจสอบ สระว่ายน้ำ หากเกิดการชำรุด เสียหาย และรอยแตกร้าวบน พื้นสระ ทางเดิน และราว บันไดสระ หรือบริเวณ สระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	-	-

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- จัดเตรียมอุปกรณ์ ซ่อมบำรุงเบื้องต้น ให้เจ้าหน้าที่ซ่อม บำรุง คอยซ่อมแซม สระว่ายน้ำที่เกิด จากโครงสร้างสระ ชำรุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้น ให้พร้อมใช้ และซ่อมแซมสระว่ายน้ำ น้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดำเนินการ ตรวจสอบสระว่ายน้ำ ให้พร้อมใช้งาน และหากเกิด การชำรุด เจ้าหน้าที่จะ ดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> </ul>	-	-
	2. ผลกระทบด้านความ ปลอดภัยและอุบัติเหตุ การจมน้ำ - ขอบสระและ ทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบขอบสระและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีน้ำขัง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดำเนินการตรวจสอบราง ระบายน้ำบริเวณขอบสระ ว่ายน้ำอยู่เสมอ ไม่ให้ อุดตันและมีน้ำท่วมขัง</li> </ul>	-	-
	- ป้ายแสดงกฎข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้สระว่ายน้ำต้องมีสภาพดี ไม่เปลี่ยน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดำเนินการตรวจสอบป้าย แสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่เปลี่ยน</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 27)</li> </ul>
	- อุปกรณ์ประจําสระ ว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต สภาพพร้อมใช้งาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ของโครงการได้ ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต และอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 28)</li> </ul>

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	น้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด		
	- อุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด</li> </ul>	-	-
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>พนักงานทำความสะอาดของโครงการทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง อยู่ภายในสระและขอบสระ</li> </ul>	-	-
	3. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดัชนีที่ทำการตรวจวัด Coliform Bacteria, E.Coli และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลได้มอบหมายให้ บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และสระว่ายน้ำส่วนตื้น โดยดำเนินการตรวจวัด Total Coliform Bacteria, E.coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 7</li> </ul>

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			aeruginosa ดำเนินตรวจวิเคราะห์ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน		
		- จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ตรวจสอบวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 4</li> <li>เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 32)</li> </ul>
		- จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนียม (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ซึ่งตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลมอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนตื้น โดยการตรวจวิเคราะห์ Combined Chlorine ,Total Hardness (as CaCO3) ,Total Alkalinity (as CaCO3) ,Chloride</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 7</li> </ul>



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			,Cyanide, Ammonia-Nitrogen, Nitrate-Nitrogen โดยได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ ในเดือนธันวาคม 2568 พบว่าผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน ยกเว้นค่า Total Hardness (as CaCO3) ,Total Alkalinity (as CaCO3)) และ Cyanide ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
		- เติมน้ำประปองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความชื้นในดำเนินการเติมน้ำระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดำเนินการเติมน้ำประปองในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดให้บริการทุกวัน</li> </ul>	-	-

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		- ดำเนินการดูตตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง	<ul style="list-style-type: none"> <li>พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผงอยู่ภายในสระและขอบสระ</li> </ul>	-	-
		- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด</li> </ul>	-	-
7. น้ำใช้	1. เส้นท่อประปา ปิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำ ของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ของโครงการ ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ</li> </ul>	-	-
8. ระบายประปา น้ำ	1. ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ของโครงการ ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ไม่ให้มีสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ</li> </ul>	-	-

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การจัดการมูล ฝอย	1. ถังรองรับห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอย แตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	● เจ้าหน้าที่ห้องโครงการ ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	2. ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง บริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	● เจ้าหน้าที่ห้องโครงการ ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยที่ ตกค้างในถังรองรับมูลฝอยใน อาคาร	-	-
10. ไฟฟ้า	1. ระบบไฟฟ้าบริเวณ พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายใน โครงการและส่วนบริการในจุด ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	● เจ้าหน้าที่ห้องโครงการ ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายใน โครงการและส่วนบริการใน จุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบว่ามีมีการชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	-	-
	2. พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ให้เจริญงอกงามอยู่ เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อน ที่สะสมภายในโครงการ	● เจ้าหน้าที่ห้องโครงการ ดูแล พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์แข็งแรงเป็นประจำ ทุกวัน	-	● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 1) (รูปที่ 2)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. การป้องกัน อัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย ได้แก่ แผง ควบคุม (FCP) เครื่อง ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่อง ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพ ดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม ตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ต้องโครงการ ตรวจสอบอุปกรณ์เตือน อัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 17)</li> </ul>
	2. แจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) และกริ่ง สัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และตรวจสอบอุปกรณ์ ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม ตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลดำเนินการติดตั้ง อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการ และ จัดการฝึกซ้อมดับเพลิงและ อพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 19)</li> </ul>
	3. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอ รายละเอียดในโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพ ดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุ ในคู่มือการใช้งาน - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ต้องโครงการ ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และ จัดการฝึกซ้อมดับเพลิงและ อพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 19)</li> </ul>

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ทางไฟฟ้า	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางการ หนัฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันได หนัฟและทางเดิน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดำเนินการตรวจสอบไม่พบ สิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนัฟ ไฟและทางเดิน</li> </ul>	-	-
12. การคมนาคม	1. บ้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทาง ภายในพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบป้าย สัญญาณ จราจร และลูกศรแสดงทิศทาง เครื่องหมายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดำเนินการตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศร แสดงทิศทางทางเดินรถ ภายในโครงการเป็นประจำ</li> </ul>	-	-
13. ความปลอดภัย สาธารณะ	1. บริเวณชุมชนใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลดำเนินการติดตาม ปัญหาเรื่องร้องเรียนของ ชุมชนใกล้เคียงเป็นประจำ</li> </ul>	-	-
14. ทัศนียภาพ	1. พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และ ต้นหญ้าทุกวัน หากพบว่าต้นไม้ม เสียหาย หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกเพิ่มเติมทันที	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดูแล พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์แข็งแรงเป็นประจำ ทุกวัน</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 1) (รูปที่ 2)</li> </ul>



### รูปที่ 3-1 ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ



จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดอาคาร A1



จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดอาคาร A1



จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดอาคาร A2



จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดอาคาร A2



จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดอาคาร B1



จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดอาคาร B1





จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดอาคาร B2



จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดอาคาร B2



บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ



สระว่ายน้ำส่วนลึก



สระว่ายน้ำส่วนตื้น

## 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย

#### 1) ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย

ดัชนี	วิธีวิเคราะห์
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	Dried at 103-105°C (2540 D)
ปริมาณของแข็งละลาย (Total Dissolved Solids)	Dried at 180°C (2540 C)
ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro Kjeldahl Method (4500-N <sub>org</sub> B)
ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)

#### 2) สถานที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดอาคาร A1
- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดอาคาร A1
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดอาคาร A2
- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดอาคาร A2
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดอาคาร B1
- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดอาคาร B1
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดอาคาร B2
- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดอาคาร B2
- บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ

#### 3) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย

จากการสำรวจพื้นที่เพื่อเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 9 สถานี ได้แก่ จุดรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดและจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดของอาคาร A (สถานี A1, สถานี A2) และอาคาร B (สถานี B1, สถานี B2) และบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 แสดงดังตารางที่ 3-3 และมีรายละเอียดผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังเอกสารแนบ 7



ตารางที่ 3-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

จุดตรวจวัด	วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
		pH	Total Suspended Solids mg/L	Total Dissolved Solids mg/L	BOD mg/L	Fat, Oil and Grease mg/L	Sulfide mg/L	TKN mg/L	Total Coliform Bacteria MPN/100 mL
ST-1	กรกฎาคม 2568	7.7	7.5	368	41	15	1	98.7	>160,000
	สิงหาคม 2568	7.6	7.0	360	39	13	1	96.7	>160,000
	กันยายน 2568	7.8	7.7	376	44	14	1	97.7	>160,000
	ตุลาคม 2568	7.8	<5.0	444	74	<4	0.7	42.2	>160,000
	พฤศจิกายน 2568	7.8	<5.0	436	65	<4	0.6	39.8	>160,000
	ธันวาคม 2568	7.6	<5.0	424	68	<4	0.5	40.2	>160,000
ST-2	กรกฎาคม 2568	7.5	<5.0	356	16.4	<4	<0.1	31.6	160,000
	สิงหาคม 2568	7.4	<5.0	346	14.1	<4	<0.1	30.5	160,000
	กันยายน 2568	7.6	<5.0	368	20	<4	<0.1	33.7	160,000
	ตุลาคม 2568	7.4	<5.0	381	18	<4	<0.1	26.7	24,000
	พฤศจิกายน 2568	7.3	<5.0	373	24	<4	<0.1	27.4	24,000
	ธันวาคม 2568	7.3	<5.0	243	24	<4	<0.1	33.5	92,000
ค่ามาตรฐาน <sup>1)</sup>		5.5-9.0	≤40	≤1,000	≤30	≤20	≤1.0	≤35	ไม่กำหนด

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง

ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข.)  
ST-1 : จุดรวบรวมน้ำเสียสู่ระบบบำบัดอาคาร A1  
ST-2 : จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดอาคาร A1

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

จุดตรวจวัด	วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
		pH	Total Suspended Solids mg/L	Total Dissolved Solids mg/L	BOD mg/L	Fat, Oil and Grease mg/L	Sulfide mg/L	TKN mg/L	Total Coliform Bacteria MPN/100 mL
ST-3	กรกฎาคม 2568	8.0	6.5	386	87	6	4	75.0	>160,000
	สิงหาคม 2568	7.8	6.2	373	80	5	2	69.8	>160,000
	กันยายน 2568	8.0	6.7	388	85	6	2	73.3	>160,000
	ตุลาคม 2568	7.9	7.2	293	160	5	0.8	72.0	>160,000
	พฤศจิกายน 2568	7.8	7.0	286	189	4	0.9	77.0	>160,000
	ธันวาคม 2568	7.7	6.5	279	138	<4	0.7	72.0	>160,000
ST-4	กรกฎาคม 2568	7.7	6.4	377	38	<4	0.8	61.9	>160,000
	สิงหาคม 2568	7.6	6.0	369	33	<4	0.1	58.9	>160,000
	กันยายน 2568	7.8	6.5	384	39	<4	0.6	62.1	>160,000
	ตุลาคม 2568	7.8	7.1	286	26	<4	<0.1	30.7	96,000
	พฤศจิกายน 2568	7.6	6.0	279	30	<4	0.6	32.2	72,000
	ธันวาคม 2568	7.6	8.2	240	20	<4	<0.1	30.6	54,000
ค่ามาตรฐาน <sup>1)</sup>		5.5-9.0	≤40	≤1,000	≤30	≤20	≤1.0	≤35	ไม่กำหนด

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง

ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข.)  
ST-3 : จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดอาคาร A2  
ST-4 : จุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดอาคาร A2

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

จุดตรวจวัด	วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
		pH	Total Suspended Solids mg/L	Total Dissolved Solids mg/L	BOD mg/L	Fat, Oil and Grease mg/L	Sulfide mg/L	TKN mg/L	Total Coliform Bacteria MPN/100 mL
ST-5	กรกฎาคม 2568	8.1	15.4	360	84	4	2	61.9	>160,000
	สิงหาคม 2568	8.0	15.0	352	72	<4	2	57.2	>160,000
	กันยายน 2568	8.2	15.5	367	92	4	2	68.7	>160,000
	ตุลาคม 2568	7.4	7.0	283	185	<4	1.2	49.2	>160,000
	พฤศจิกายน 2568	7.3	7.0	229	237	<4	1.6	48.9	>160,000
	ธันวาคม 2568	7.2	6.7	217	190	<4	1.2	45.2	>160,000
ST-6	กรกฎาคม 2568	7.7	7.4	356	17.4	<4	<0.1	42.1	>160,000
	สิงหาคม 2568	7.7	7.0	348	16.9	<4	0.1	39.8	160,000
	กันยายน 2568	7.8	7.9	364	18.8	<4	<0.1	40.6	>160,000
	ตุลาคม 2568	7.8	6.8	232	28	4	0.4	31.4	72,000
	พฤศจิกายน 2568	7.6	6.7	211	24	<4	0.8	29.4	62,000
	ธันวาคม 2568	7.7	6.0	196	28	<4	0.1	32.3	>160,000
ค่ามาตรฐาน <sup>1)</sup>		5.5-9.0	≤40	≤1,000	≤30	≤20	≤1.0	≤35	ไม่กำหนด

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาศรประเวศ ข.)

ST-5 : จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดอาคาร B1

ST-6 : จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดอาคาร B1

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

จุดตรวจวัด	วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
		pH	Total Suspended Solids mg/L	Total Dissolved Solids mg/L	BOD mg/L	Fat, Oil and Grease mg/L	Sulfide mg/L	TKN mg/L	Total Coliform Bacteria MPN/100 mL
ST-7	กรกฎาคม 2568	7.7	17.3	412	62	9	3	69.7	>160,000
	สิงหาคม 2568	7.7	17.0	404	55	6	4	65.7	>160,000
	กันยายน 2568	7.8	17.5	415	57	7	6	66.8	>160,000
	ตุลาคม 2568	7.9	16.8	376	163	<4	1.1	78.5	>160,000
	พฤศจิกายน 2568	7.8	16.0	368	189	<4	1.3	98.5	>160,000
	ธันวาคม 2568	7.6	12.8	360	134	<4	0.8	73.5	>160,000
ST-8	กรกฎาคม 2568	7.4	7.5	364	42	4	0.3	44.7	160,000
	สิงหาคม 2568	7.3	7.0	356	35	<4	0.2	41.2	160,000
	กันยายน 2568	7.5	7.8	368	43	<4	0.7	44.9	160,000
	ตุลาคม 2568	8.2	8.4	369	26	<4	0.1	30.4	84,000
	พฤศจิกายน 2568	8.1	8.0	364	26	<4	0.2	72.4	120,000
	ธันวาคม 2568	6.7	<5.0	296	24	4	<0.1	31.4	>160,000
ค่ามาตรฐาน <sup>1)</sup>		5.5-9.0	≤40	≤1,000	≤30	≤20	≤1.0	≤35	ไม่กำหนด

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง

ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข.)  
ST-7 : จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดอาคาร B2  
ST-8 : จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดอาคาร B2

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

จุดตรวจวัด	วันเดือนปีที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
		pH	Total Suspended Solids mg/L	Total Dissolved Solids mg/L	BOD mg/L	Fat, Oil and Grease mg/L	Sulfide mg/L	TKN mg/L	Total Coliform Bacteria MPN/100 mL
ST-9	กรกฎาคม 2568	7.7	<5.0	352	19.1	<4	<0.1	32.9	>160,000
	สิงหาคม 2568	7.6	<5.0	340	20	<4	<0.1	33.1	>160,000
	กันยายน 2568	7.8	<5.0	358	19.3	<4	<0.1	33.1	>160,000
	ตุลาคม 2568	7.4	14.7	383	25	<4	<0.1	27.5	54,000
	พฤศจิกายน 2568	7.3	14.0	375	28	<4	0.1	26.5	54,000
	ธันวาคม 2568	7.3	<5.0	262	28	<4	0.1	32.3	>160,000
ค่ามาตรฐาน <sup>1)</sup>		5.5-9.0	≤40	≤1,000	≤30	≤20	≤1.0	≤35	ไม่กำหนด

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง

ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข.)

ST-9 : บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

### 3.2.2 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

#### 1) ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ดังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

ดัชนี	วิธีวิเคราะห์
คลอรีนรวม (Combined Chlorine)	Iodometric Method (4500-Cl C)
ความกระด้าง (Total Hardness (as CaCO <sub>3</sub> ))	EDTA Titrimetric Method (2340 C )
ค่าความเป็นด่าง (Total Alkalinity (as CaCO <sub>3</sub> ))	Titration Method (2320 B)
คลอไรด์ (Chloride)	Argentometric Method (4500-Cl <sup>-</sup> B)
ไซยาไนด์ (Cyanide)	Distillation (4500-CN <sup>-</sup> C), Colorimetric Method (4500-CN <sup>-</sup> E)
แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia-Nitrogen)	Preliminary Distillation Step (4500-NH <sub>3</sub> B) , Titrimetric Method (4500-NH <sub>3</sub> C)
ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen)	Cadmium Reduction (4500-NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> E)
ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)
แบคทีเรียชนิดอีโคไล (E.coli)	Escherichia Coli Procedure (9221 F)
แบคทีเรียชนิดสแตปฟีโลคอคคัส (Staphylococcus aureus)	Membrane Filter Technique (9213 B)
แบคทีเรียชนิดซูโดโมนาส (Pseudomonas aeruginosa)	Membrane Filter Technique (9213 E)

#### 2) สถานีตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

- สระว่ายนํ้าส่วนลึก
- สระว่ายนํ้าส่วนตื้น

#### 3) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

จากการสำรวจพื้นที่เพื่อเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้าส่วนลึก และสระว่ายนํ้าส่วนตื้น ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยการตรวจวิเคราะห์คลอรีนรวม (Combined Chlorine) ความกระด้าง (Total Hardness (as CaCO<sub>3</sub>)) ความเป็นด่าง (Total Alkalinity (as CaCO<sub>3</sub>)) คลอไรด์ (Chloride) ไซยาไนด์ (Cyanide) แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia-Nitrogen) และไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) ดำเนินการตรวจวิเคราะห์เดือนธันวาคม 2568 และการตรวจวิเคราะห์ค่าปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียชนิดอีโคไล (E.coli) แบคทีเรียชนิดสแตปฟีโลคอคคัส (Staphylococcus aureus) และแบคทีเรียชนิดซูโดโมนาส (Pseudomonas aeruginosa) ดำเนินการตรวจวิเคราะห์สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้าแสดงดังตารางที่ 3-5 และมีรายละเอียดผลการวิเคราะห์ดังเอกสารแนบ 7

ตารางที่ 3-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

สถานี ตรวจวัด	วันเดือนปี ที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายาน้ำ										
		Combined Chlorine	Total Hardness	Total Alkalinity	Chloride	Cyanide*	Ammonia- Nitrogen*	Nitrate- Nitrogen	Total Coliform Bacteria*	E.coli*	Staphylococcus aureus*	Pseudomonas Aeruginosa*
สระว่ายาน้ำ ส่วนลึก		mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/ 100 mL	MPN/ 100 mL	In 100 mL	In 100 mL
	08/07/2025	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	15/07/2025	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	22/07/2025	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	29/07/2025	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	05/08/2025	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	12/08/2025	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	19/08/2025	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	26/08/2025	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	02/09/2025	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
09/09/2025	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect	
16/09/2025	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect	
23/09/2025	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect	
ค่ามาตรฐาน <sup>1)</sup>		0.5-1.0	250-600	80-100	≤600	30-60	≤20	≤50	≤10	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน  
\*วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์สุขภาพ จักัด

ตารางที่ 3-5 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเวียงระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

สถานี ตรวจวัด	วันเดือนปี ที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเวียง								Staphylococcus aureus	Pseudomonas Aeruginosa
		Combined Chlorine	Total Hardness	Total Alkalinity	Chloride	Cyanide	Ammonia- Nitrogen	Nitrate- Nitrogen	Total Coliform Bacteria		
สระเวียง น้ำส่วนลึก	07/10/2025	-	-	-	-	-	-	-	MPN/ 100 mL	In 100 mL	In 100 mL
	14/10/2025	-	-	-	-	-	-	-	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	21/10/2025	-	-	-	-	-	-	-	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	28/10/2025	-	-	-	-	-	-	-	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	04/11/2025	-	-	-	-	-	-	-	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	11/11/2025	-	-	-	-	-	-	-	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	18/11/2025	-	-	-	-	-	-	-	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	25/11/2025	-	-	-	-	-	-	-	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	02/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	09/12/2025	0.55	84	0.8	80.1	Non-Detect	Non-Detect	<0.50	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	16/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	23/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
ค่ามาตรฐาน <sup>1)</sup>		0.5-1.0	250-600	80-100	≤600	30-60	≤20	≤50	≤10	Non-Detect	Non-Detect

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2555 มาตรา 32(2) ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการประเวียงน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 3-5 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเวียงระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

สถานี ตรวจวัด	วันที่ เดือนปี ที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเวียง										
		Combined Chlorine	Total Hardness	Total Alkalinity	Chloride	Cyanide*	Ammonia- Nitrogen*	Nitrate- Nitrogen	Total Coliform Bacteria*	E.coli*	Staphylococcus aureus*	Pseudomonas Aeruginosa*
สระเวียงน้ำ ส่วนต้น		mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/ 100 mL	In 100 mL	In 100 mL	
	08/07/2025	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Non-Detect	Non-Detect	
	15/07/2025	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Non-Detect	Non-Detect	
	22/07/2025	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Non-Detect	Non-Detect	
	29/07/2025	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Non-Detect	Non-Detect	
	05/08/2025	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Non-Detect	Non-Detect	
	12/08/2025	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Non-Detect	Non-Detect	
	19/08/2025	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Non-Detect	Non-Detect	
	26/08/2025	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Non-Detect	Non-Detect	
	02/09/2025	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Non-Detect	Non-Detect	
09/09/2025	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Non-Detect	Non-Detect		
16/09/2025	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Non-Detect	Non-Detect		
23/09/2025	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Non-Detect	Non-Detect		
ค่ามาตรฐาน <sup>1)</sup>		0.5-1.0	250-600	80-100	≤600	30-60	≤20	≤50	≤10	Non-Detect	Non-Detect	

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทางนึ่งเดียวกัน  
วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์สุขภาพ จำกัด

ตารางที่ 3-5 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

สถานี ตรวจวัด	วันเดือนปี ที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ										
		Combined Chlorine	Total Hardness	Total Alkalinity	Chloride	Cyanide	Ammonia- Nitrogen	Nitrate- Nitrogen	Total Coliform Bacteria	E.coli	Staphylococ- us aureus	Pseudomonas Aeruginosa
สระว่ายน้ำ ส่วนต้น		mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/ 100 mL	MPN/ 100 mL	In 100 mL	In 100 mL
	07/10/2025	-	-	-	-	-	-	-	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	14/10/2025	-	-	-	-	-	-	-	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	21/10/2025	-	-	-	-	-	-	-	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	28/10/2025	-	-	-	-	-	-	-	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	04/11/2025	-	-	-	-	-	-	-	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	11/11/2025	-	-	-	-	-	-	-	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	18/11/2025	-	-	-	-	-	-	-	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	25/11/2025	-	-	-	-	-	-	-	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	02/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
09/12/2025	0.50	84	0.8	81.0	Non-Detect	Non-Detect	<0.50	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect	
16/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect	
23/12/2025	-	-	-	-	-	-	-	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect	
ค่ามาตรฐาน <sup>1)</sup>		0.5-1.0	250-600	80-100	≤600	30-60	≤20	≤50	≤10	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน